

**Bekanntmachung  
über die Auslegung der Änderung des  
Bebauungsplanes Gewerbegebiet Wasserbrenner  
im Bereich der Fl.nr. 944 Gmkg. Ringham (§ 10 Abs. 3 BauGB)**

Der Gemeinderat hat am 05.10.2017 die vom Planungsbüro Eva Weber, Petting ausgearbeitete Bebauungsplanänderung für die Fl.nr. 944 Gmkg. Ringham (Eigentümer: Tobias Gaisreiter) in der Fassung vom 21.03.2017 mit Begründung als Satzung beschlossen.

Der Änderungsplan liegt samt Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus, Hauptstraße 34, 83367 Petting, Zimmer Nr. 3, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemäß § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen einer Satzung unbeachtlich, wenn sie im Falle einer Verletzung des in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind, oder im Falle von Abwägungsmängeln nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Gemeinde Petting  
Petting, 17.10.2017

  
Karl Lanzinger  
1. Bürgermeister

