

# Änderung des Bebauungsplanes " Kirchfeld" in der Ortschaft Petting

Einfacher Bebauungsplan nach § 30 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Petting erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern diesen Bebauungsplan als

## Satzung

### Geltungsbereich:

Alle Grundstücke, die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchfeld“ und nördlich der Achenstraße liegen. Im Einzelnen sind dies die Bauparzellen Nr. 2 bis 15 und die Flurnummern 213/1 und 216/2 Gmkg. Petting.

### Festsetzungen:

Im Geltungsbereich ist im Anschluss an das vorhandene Garagengebäude eine Grenzbebauung für eine offene Garage (Carport) bis zu einer Breite von maximal 3 m gemäß Art. 7 Abs. 4 BayBO zulässig.

### Begründung:

Durch die intensivierete Wohnnutzung in diesem Gebiet (mindestens 2 Wohneinheiten pro Gebäude) sind zusätzliche Abstellflächen für KFZ notwendig geworden.

### Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.12.1999 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
2. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt, Gemeinde Petting, \_\_\_\_\_

Markus Putzhammer  
1. Bürgermeister

3. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde im Amtsblatt der Gemeinde am \_\_\_\_\_ gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr. 3 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Gemeinde Petting, \_\_\_\_\_

Markus Putzhammer  
1. Bürgermeister

Version vom 27.12.1999, 26.01.2000